

REGIONE PIEMONTE
CITTA'
METROPOLITANA
DI TORINO

COMUNE DI
LUSERNA SAN
GIOVANNI

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMUNE
Il Sindaco Il Segr. Com.

PROGETTO DEFINITIVO

PROFESSIONISTI
Arch. Fabio Caramellino
Email: caramellino.fabio@libero.it
PEC: f.caramellino@architetttorinopec.it

CARAMELLINO NETWORK
ARCHITETTURA URBANISTICA ALLESTIMENTI
SITO: www.caramellinonetwork.it
E-MAIL: info@caramellinonetwork.it
Corso Turati 11/c - Tel. e Fax 011-505197

TAV.

P.1

INQUADRAMENTO TERRITORIALE:
zonizzazione comunale e P.R.G. contermini

DATA	SCALA	DISEGNO n°	REV.
SETTEMBRE 2021	1: 25.000		0
VARIANTE	DESCRIZIONE:		DATA

- Legenda

Nuclei Storici.

Nuclei di valore documentario ambientale.

Nuclei di impianto originario.

Aree residenziali consolidate.

Verde privato con preesistenze edilizie di valore ambientale.

Aree residenziali di completamento e nuovo impianto.

Aree a destinazione ricettiva.

Aree urbane miste commerciali consolidate.

Aree artigianali consolidate.

Aree artigianali di completamento.

Aree produttive consolidate.

Aree produttive di completamento.

Servizi aree produttive.

Aree per la lavorazione della Pietra di Luserna.

Aree per attività florovivaistiche.

Attività estrattive, aree di cava.

Aree a verde privato di pertinenza degli edifici.

Servizi pubblici.

Servizi privati di interesse pubblico.

Aree agricole di rispetto ambientale (A.R.A.).

Aree di salvaguardia ambientale e documentaria (S.A.D.).

Aree di salvaguardia ambientale di difesa e tutela del suolo (S.A.T.).

Aree di salvaguardia ambientale e paesaggistica (S.A.P.).

Fascia di vincolo cimiteriale.

Corridoio di connessione ecologica fluviale.

Pozzi di captazione acqua potabile - Fascia di rispetto assoluta.

Pozzi di captazione acqua potabile - Fascia di rispetto ristretta.

Pozzi di captazione acqua potabile - Fascia di rispetto allargata.

Sorgenti acque minerali.

Area di protezione assoluta sorgenti acque minerali.

Area di salvaguardia sorgenti acque minerali.

Sorgenti acque potabili.

Zona di rispetto ristretta sorgenti acque potabili.

Zona di rispetto allargata sorgenti acque potabili.

Zona di tutela assoluta sorgenti acque potabili.

Vincolo idrogeologico.

Confine comunale Luserna San Giovanni.

Comuni contermini - Mosaicatura PRG (Provinciale)

Aree ed edifici costituenti il tessuto urbano diffuso.

Aree residenziali - Centro storico.

Nuclei rurali di antica formazione caratterizzanti il paesaggio agrario.

Aree di edifici emergenti con presenza di parchi e giardini.

Aree intercluse tra lotti già edificati.

Aree residenziali di completamento.

Aree edificabili comprendenti più lotti.

Aree residenziali di espansione.

Aree di trasformazione.

Verde privato.

Aree produttive esistenti.

Aree produttive di completamento.

Aree industriali di nuovo impianto

Aree per servizi sociali e attrezzature - Servizi per l'industria e l'artigianato.

Insediamiento artigianale esistente - Lavorazione pietra.

Impianti artigianali per la lavorazione all'aperto con limitata edificazione.

Aree terziarie esistenti.

Aree terziarie di recupero.

Aree terziarie di nuovo impianto.

Servizi pubblici.

Aree cimiteriali.

Aree sportive private.

Attività estrattive - Aree di cava.

Aree di rispetto ambientale.

Area di salvaguardia dell'ecologia e della dinamica fluviale